

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу  
ул. Раскольников, д.69 (12/19/22)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022год  
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 17.05.2005 года №б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	л. Раскольников, д.69 (12/19/22)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050201:113
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1995
5	Степень износа по данным государственного технического учета	9
6	Год последнего капитального ремонта	2016
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	245
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	18378
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	13884,06
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	27,3
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1054,9
14	Уборочная площадь общих коридоров	682,2
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2728,4
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	9124,6

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств, тыс.руб. на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1 672
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	13 331
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	13 138
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1 865
6	Остаток денежных средств, тыс.руб. на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	18
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	25
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	25
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	20
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	13 659
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	534
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	240

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 016 487		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1054,9	347 791	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		242 065	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			-	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			32 274	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			817 125		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	2 579	70 766		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	76	158 774		
1.5.3	- отопление	куб.м	203	425 634		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	266	5 427		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	33	156 523		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	9124,6	517 503	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			59 730	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 081 572		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			472 099	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			67797		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.		172495		
	Заготовка песка	тн	3,3	2715		

	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			3601	
	Приобретение м/бачков	шт	2	3423	
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			89543	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			45737	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/бамерах, чердаках и пр дверей по системам вентиляции (ТО вентканалов)			2610	
	Прочие работы			20025	
2.2	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>628115</b>	ежедневно
	Ревизия сист.отопления			65369	
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			54722	
	Регулировка и наладка с-мы отопления			71753	
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			100849	
	Техобслуживание узла учета тепла			128207	
	Работы по техобслуживанию (п/осмотры с-мы отопления)			116359	
	ППР квартир			14296	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			76561	
2.3	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>772785</b>	ежедневно
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			619	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	200	174296	
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	32	20937	
	Промывка теплообменника			20917,05	
	Поверка средств измерений	шт	6	26548	
	Проверка на загазованность подвала			4732,17	
	Работы по техобслуживанию (п/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			171533,43	
	ППР квартир	квартир	196	107422,55	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			245779,39	
2.4	<b>- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>156 925</b>	ежедневно
2.5	<b>- по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>51 648</b>	ежедневно
3	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>293 811</b>	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			90 814	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			202 996	
	<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4 391 870</b>	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	385 851	391 769	385 851	391 769
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	449 687	450 196	449 687	450 196
3	Отопление	АО "Татэнерго"	3 316 619	3 157 206	3 316 619	3 157 206
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1 519 540	1 503 877	1 519 540	1 503 877
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообл"	1 556 602	1 545 408	1 556 602	1 545 408
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	728 931	724 924	728 931	724 924

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 1 032 653
- Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 1 022 721
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 134 723
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 0
- Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период 36 944

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	167
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб	358879,17


2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

 Генеральный директор

Председатель Совета МКД





Дубич А.Н.

Афанасьев Юрий Петрович